



E&V ID W-02ZFN0

SAN ANTONIO — CALA SALADA

Schöne Finca mit wunderbarem Blick auf den Sonnenuntergang

GESAMTFLÄCHE

ca. 253 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

4

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 1.637 m²

KAUFPREIS

2.650.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 253 m²

Grundstücksfläche

ca. 1.637 m²

Anzahl Schlafzimmer

4

Kaufpreis

2.650.000 €

Anzahl Badezimmer

2

Terrasse



Fußbodenart

Stein, Fliesen

Garten



Aussicht

Wasserblick

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese einladende Villa befindet sich in der begehrten Urbanisation Can Germa oberhalb von San Antonio - ein idealer Ort, um Ruhe und Privatsphäre mit der Nähe zum lebhaften Stadtleben zu verbinden. Ob als ganzjähriges Zuhause oder stilvolles Ferienhaus, diese Immobilie bietet den perfekten Rahmen für entspanntes Wohnen auf Ibiza. Die Villa wurde regelmäßig modernisiert und befindet sich in einem gutem Zustand. Sie verfügt über vier geräumige Doppelzimmer, von denen das Hauptschlafzimmer direkten Zugang zum Balkon hat. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein großes en suite Badezimmer, das es sich mit dem anderen Schlafzimmer im Obergeschoss teilt. Die beiden Schlafzimmer im Erdgeschoss teilen

sich ein Badezimmer. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich beeindruckt mit seiner gemütlichen Atmosphäre - besonders dank des gemauerten Kamins, der für behagliche Wärme sorgt. Für zusätzlichen Komfort ist das Haus mit elektrischer Fußbodenheizung ausgestattet, die durch Öl- Zentralheizung ergänzt wird. Draußen lädt eine teilweise überdachte Terrasse mit Essbereich im Freien und Chill-out-Zone zum Verweilen ein - perfekt für laue Sommerabende mit Familie und Freunden. Das Angebot wird durch eine private Garage und zwei zusätzliche Stellplätze auf dem Grundstück abgerundet.



Lagebeschreibung

Die idyllische Urbanisation Cán Germa liegt im Norden der Insel, in den Hügeln oberhalb von San Antonio. Der Flughafen ist in ca. 25 Minuten erreichbar, die nächsten Einkaufsmöglichkeiten befinden sich rund 10–12 Minuten entfernt. In San Antonio gibt es ein breites Angebot an Restaurants, Bars und Clubszene. Der beliebte Strand-

und Sunset-Hotspot Cala Salada ist nur 10 Minuten entfernt. Auch das bekannte Restaurante Cala Gracioneta sowie das charmante Hostal La Torre, beide perfekte Orte für einen Sundowner mit Meerblick, erreicht man in weniger als 10 Minuten.

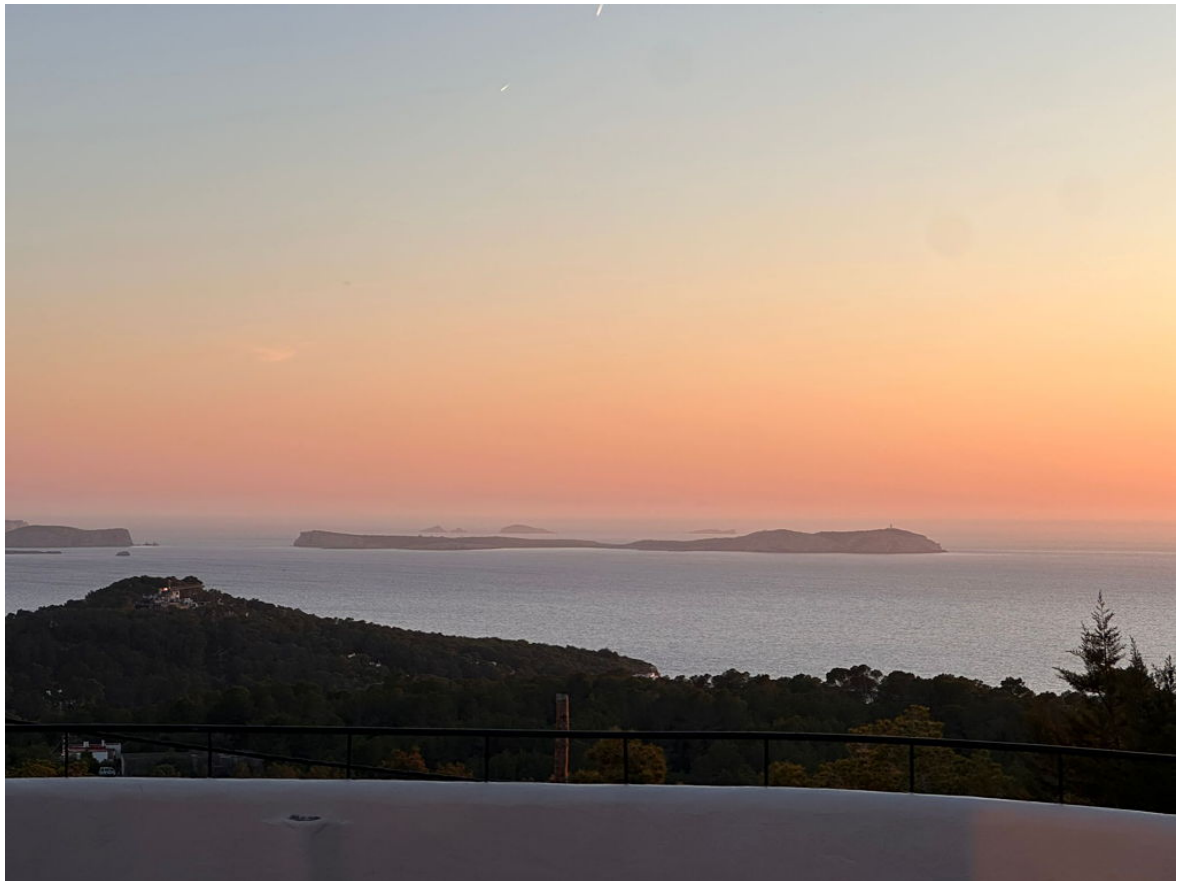












ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

105,1

31,9

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

